INFORMES SEMANALES
MAYO 2026

CONTRATO DE INTERVENTORÍA No. 191-SG-2025
PARA: Instituto Nacional de Medicina Legal y Ciencias Forenses.
DE: PRAN CONSTRUCCIONES S.A.S. (Interventoría).
ASUNTO: Informe de seguimiento técnico, administrativo y legal – Sede Palmira.
PERIODO: 01 al 31 de mayo del 2026.

ÍNDICE

1. INFORMACIÓN GENERAL DEL CONTRATO DE INTERVENTORÍA
2. INFORMACION LEGAL Y FINANCIERA
   2.1 INFORMACION LEGAL
      2.1.1 Estado jurídico del contrato
      2.1.2 Cumplimiento laboral y de seguridad social
   2.2 INFORMACION FINANCIERA
      2.2.1 Valor del contrato
      2.2.2 Forma de pago
      2.2.3 Anticipo
      2.2.4 Ejecución financiera
3. INFORMACION TECNICA
   3.1 Control de actividades ejecutadas.
   3.2 Personal en obra
   3.3 Actividades ejecutadas con Registro Fotográfico.
4. INFORMACION SOCIAL
   4.1 Gestión de quejas y reclamos (PQR)
   4.2 Comunicación del proyecto
5. CONCLUSIONES Y RECOMENDACIONES

1. INFORMACIÓN GENERAL DE LA INTERVENTORÍA

- **Entidad:** Instituto Nacional de Medicina Legal y Ciencias Forenses.
- **Contrato:** No. 191-SG-2025.
- **Interventor:** PRAN CONSTRUCCIONES S.A.S.
- **Objeto:** REALIZAR LA INTERVENTORÍA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, CONTABLE, FINANCIERA Y JURÍDICA AL CONTRATO RESULTANTE DEL PROCESO DE SELECCIÓN PARA REALIZAR EL MANTENIMIENTO Y REPARACIONES LOCATIVAS DE SEDES A NIVEL NACIONAL - LOTE 4.
- **Fecha de Inicio:** 30 de diciembre de 2025.
- **Semanas: mes de mayo de 2026**
- **Periodo:** desde el 01 al 31 de mayo del 2026.
- **Supervisores:** Ing. Wilson Darío Torres Gómez (Cali) / Almeiro Barbosa Romero (Palmira).
- **Residente de interventoría**: Ing. José Esteban Quintero G.

2. INFORMACION LEGAL Y FINANCIERA

2.1 INFORMACION LEGAL

IDENTIFICACION DEL CONTRATO	
Número del contrato:	153-SG-2025
Objeto contractual:	REALIZAR EL MANTENIMIENTO Y REPARACIONES LOCATIVAS DE SEDES A NIVEL NACIONAL – LOTE 4
Entidad contratante:	INSTITUTO NACIONAL DE MEDICINA LEGAL Y CIENCIAS FORENSES
Contratista:	ASIRCON CONTRATISTAS SAS
NIT Contratista:	800.009.604-3
Interventor:	PRAN CONSTRUCCIONES SAS
NIT Interventor:	900535486-7
Fecha de inicio:	30 DE DICIEMBRE DEL 2025
Plazo contractual:	3 MESES – Fecha de terminación: **30 de marzo de 2026**
Prorroga N°1:	45 días - Fecha de terminación: **15 de mayo de 2026**
Prorroga N°2:	60 días - Fecha de terminación: **14 de julio de 2026**
Prorroga N°2:	

2.1.1 Estado jurídico del contrato.

Vigencia del contrato

Contrato 153-SG-2025 se encuentra activo y en ejecución.

Cumplimiento de obligaciones contractuales

OBLIGACIONES CONTRACTUALES	
Cumplimiento del objeto contractual	Se está ejecutando exactamente lo pactado en el contrato respetando las especificaciones técnicas y condiciones establecidas en el pliego sin desviarse del alcance con autorización formal.
Cumplimiento de plazos	De acuerdo al Cronograma Versión 5 presentado el 28-05-2026, según el valor ejecutado al **30-05-2026** lo programado es 24% vs. Ejecutado 12.72% el atraso es del **11.28%**
Calidad en la ejecución	Las actividades en desarrollo cumplen con las normas técnicas y de calidad utilizando materiales que cumplen con las especificaciones de acuerdo a las fichas técnicas y mano de obra calificada.
Cumplimiento normativo	Se respetan leyes laborales, ambientales, urbanísticas y de seguridad, cumpliendo con seguridad y salud en el trabajo (SST).
Obligaciones laborales	A la fecha se ha cumplido con el pago de salarios, prestaciones sociales y seguridad social del personal administrativo hasta el mes de abril de 2026.
Manejo adecuado de recursos	No hay anticipo.
Presentación de informes	• INFORMES SEMANALES MES DE ENERO DE 2026. • INFORMES SEMANALES MES DE FEBRERO DE 2026. • INFORMES SEMANALES MES DE MARZO DE 2026 • INFORMES SEMANALES MES DE ABRIL DE 2026 • INFORMES SEMANALES MES DE MAYO DE 2026
Responsabilidad por daños	Con amparo de póliza vigente a la fecha.
Conservación del sitio de trabajo	Se mantiene orden, limpieza y señalización. Protegiendo áreas intervenidas y materiales dando manejo de residuos adecuadamente.

Confidencialidad y buena fe	No se ha divulgado información del contrato sin autorización
Entrega final y garantías	Para el mes de mayo de 2026, No se han entregado formalmente por medio de formatos establecidos actividades ejecutadas por el contratista
Cumplimiento de instrucciones del interventor o supervisor	Se acatan observaciones técnicas y administrativas, corrigiendo actividades no conformes.

El 28 de mayo de 2026 La Interventoría recibe por email el cronograma versión 5 para revisión y aprobación, con la nueva fecha aprobada para la 2ª. Prorroga con fecha de terminación al 14 de julio de 2025.

2.1.2 Cumplimiento laboral y de seguridad social

Pagos seguridad social del personal se encuentra al día hasta el mes de abril_2026.

2.2 INFORMACION FINANCIERA

2.2.1 Valor del contrato

Contrato 153-SG-2025 es por un valor total de $ 626.688.033 seiscientos veintiséis millones seiscientos ochenta y ocho mil treinta y tres pesos m/l. de acuerdo a la oferta económica presentada por el Contratista por $ 534.123.813 quinientos treinta y cuatro millones ciento veintitrés mil ochocientos trece pesos m/l. De donde queda una diferencia a favor para desarrollar actividades no previstas que en transcurso de la obra de determinen por parte de la supervisión de la entidad o en su defecto se debe hacer un Balance general de ejecución de actividades para determinar las mayores y menores cantidades de obra y así determinar que no se exceda el valor total del contrato aprobado.

Se están adicionando cantidades de obra a actividades que son de alta importancia y prioridad, evidenciadas por los directivos de Medicina Legal. Estableciendo la elaboración de NP y un nuevo balance de mayores y menores cantidades de obra.

2.2.2 Forma de pago

Anticipo del treinta por ciento (30%) del costo Directo y pagos parciales por medio de actas según avance de obras.

2.2.3 Anticipo

A la fecha 30 de mayo de 2026 no se ha desembolsado el anticipo a la Empresa ASIRCON CONTRATISTAS SAS.

2.2.4 Ejecución financiera

Valor ejecutado hasta 30/05/2026, **$ 67.964.623,00** (Sesenta y siete millones Novecientos sesenta y cuatro mil seiscientos veinte tres pesos m/l).

Porcentaje de ejecución financiera hasta 30/05/2026 es de **12.72%.**

valor de la Propuesta	$ EJECUTADO del 30-12-2025 al 15-05-2026	$ EJECUTADO del 15-05-2025 al 29-05-2027
$ 534.123.813,00	**$ 52.718.368,21**	**$ 15.246.255,00**
100%	**9,87%**	**2,85%**

A continuación, se presenta un cuadro resumen general del avance de obra con corte al 29 de mayo de 2026.

3 INFORMACION TECNICA.

3.1 Control de actividades ejecutadas

- **EN LA SEMANA DEL 02 AL 8 DE MAYO DE 2026.**

Continúa actividades de pintura de muros y rejas, desmonte de ladrillos dañados en muros y materas, lavado de muros con ácido, desmanchada de muros, Corrección de humedades en muros, se inicia la aplicación de hidrofugo en muros.

se presenta Bitácora con registro de actividades de la semana.

(01 MAYO-2026) Viernes festivos.

- (02-MAYO-2026) Sábado.
  - Se continúan actividades en obra con pendientes de pinturas, en muros y rejas.
  - Se continúa con desmanche de ladrillos en muros y veredas.
  - Asisten 4 trabajadores + el maestro y el inspector de interventoría.
  -

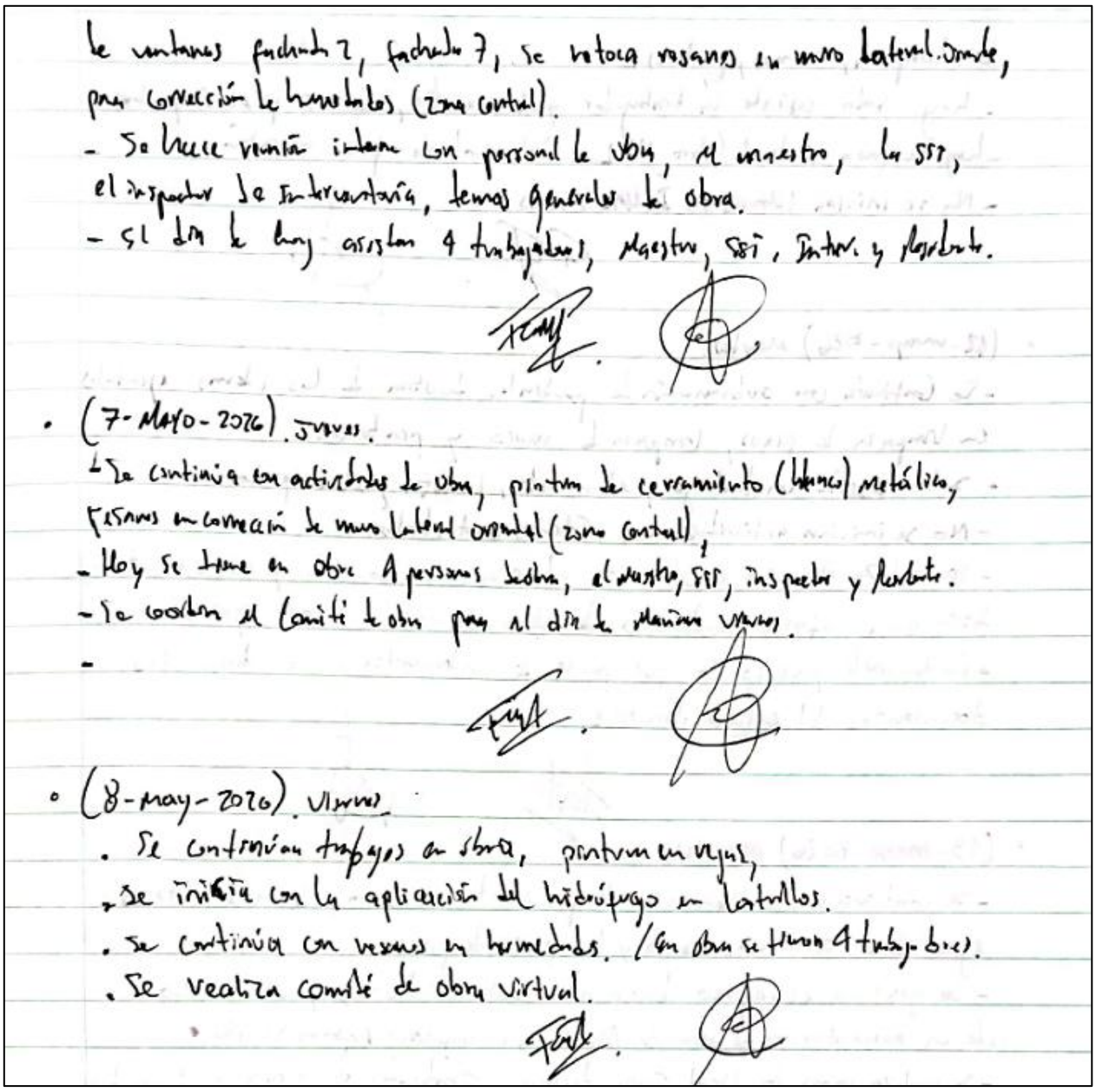
- (3-MAYO-2026) Domingo.

(4-MAYO-2026) Lunes.

- Se hacen actividades de obra, pintado, lijado de rejas, algunas resanes y lavados con ácido (desmanche de ladrillos).
- Asisten 4 trabajadores, Maestro, SST, e interventor inspector.
- Se hacen estimaciones para los ítems no previstos.

- (5-MAYO-2026) Martes.
  - Se realizan actividades en obra de pintura en muros, resanes, desmanche de ladrillos, enchapetillado de ladrillos, arreglos y pinturas al interior de la portería 2.
  - Hoy se tienen 4 trabajadores y 1 maestro en el personal de ejecución de obra.

- (6-MAYO-2026) Miércoles.
  - Se continúa con resanes, pintura en varias zonas públicas, en barda



le contamos fachada 2, fachada 7, se retoca resanes en muro lateral. Arriba, para corrección de humedades (zona central).
- Se hace reunión interna con personal de obra, el maestro, la SST, el inspector de interventoría, temas generales de obra.
- El día de hoy asistan 4 trabajadores, maestro, SST, Pintor y Ayudante.

- (7-Mayo-2026). Jueves.
  - Se continúa con actividades de obra, pintura de cerramiento (blanco) metálico, resanes en corrección de muro lateral oriental (zona central).
  - Hoy se tiene en obra 4 personas incluido, el maestro, SST, inspector y Ayudante.
  - Se realiza el Comité de obra para el día de mañana viernes.
  -

- (8-may-2026). Viernes.
  - Se continúan trabajos en obra, pintura en rejas.
  - Se inicia con la aplicación del hidrófugo en ladrillos.
  - Se continúa con resanes en humedades. / En obra se tienen 4 trabajadores.
  - Se realiza comité de obra virtual.

- **EN LA SEMANA DEL 09 AL 15 DE MAYO DE 2026.**

Continúa actividades de pintura de rejas, atención de observaciones detalles y limpieza de muros, detalles de pintura, se inicia revisión de documentos y cantidades del acta N°1 presentada por el contratista ASIRCON, se retira el subcontratista de ejecución de actividades de limpieza y pintura de muros y rejas.

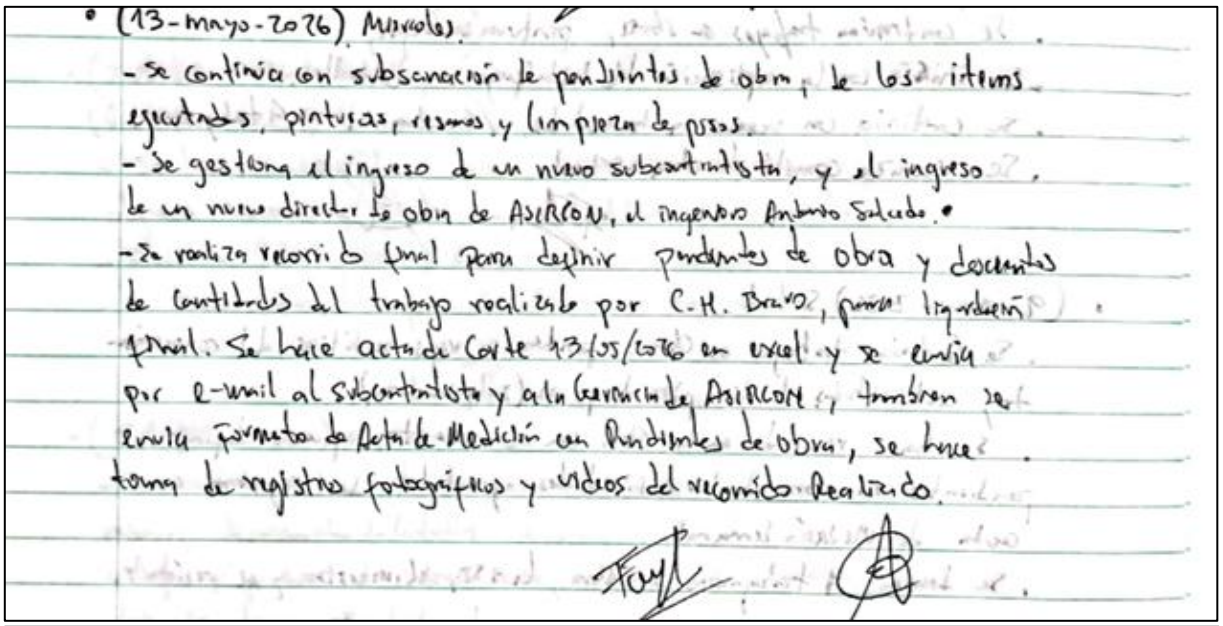
se presenta Bitácora con registro de actividades de la semana.

- (9- may - 2026) Sábado.
  - Se Continúan trabajos en Obra: pintura en vegas metálicas del cerramiento, actividades de limpieza de pozos (sulpicaduras)
  - Se hace recorrido en la obra con el maestro, para definir pendientes en obra de las actividades ejecutadas, Se registran en acta de Medición Semanal.
  - Se tienen 4 trabajadores en obra, la SST, el maestro y el residente.

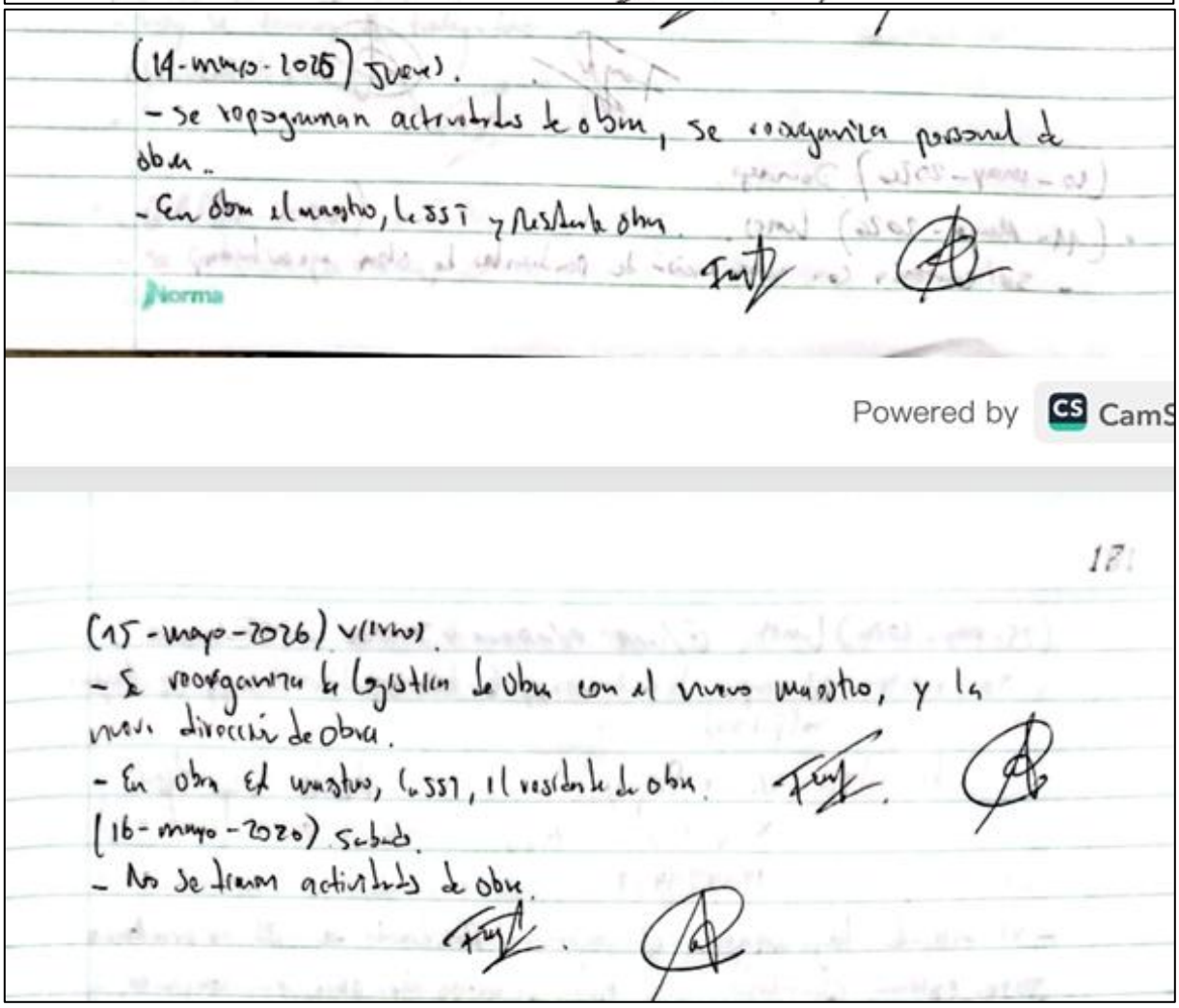
(10 - may - 2026) Domingo.

- (11- Mayo - 2026) Lunes.
  - Se continúa con subsanación de pendientes de obra ejecutada, con limpieza, resanes, pinturas.
  - Hoy solo asiste un trabajador y el maestro, la SST y el inspector.
  - Hoy se pasa Acta de Cobro Nº 1 a interventoría para revisión.
  - No se inician labores en ítems nuevos.

- (12-mayo-2026) Martes.
  - Se Continúa con subsanación de pendientes de obra de los ítems ejecutados en limpieza de pozos, limpieza de muros y pintura.
  - Solo asiste un trabajador, el maestro, la sst. y el inspector.
  - No se inician actividades con ítems contratados.
  - Se realiza Recorrido de obra con el inspector de obra y el subcontratista para definir pendientes de obra de los ítems ejecutados.
  - Entrámite y revisión por parte de interventoría de todos los documentos del Acta de cobro No. 1.



(13-mayo-2026) Miercoles.
- Se continúa con subsanación de pendientes de obra, de los items ejecutados, pinturas, resanes y limpieza de pisos.
- Se gestiona el ingreso de un nuevo subcontratista, y el ingreso de un nuevo director de obra de ASIRCON, el ingeniero Antonio Salcedo.
- Se realiza recorrido final para definir pendientes de obra y cantidades de trabajo realizado por C.H. Bravo, para liquidación final. Se hace acta de Corte 13/05/2026 en excel y se envía por e-mail al subcontratista y a la Gerencia de ASIRCON, también se envía formato de Acta de Medición con Pendientes de obra, se hace toma de registros fotográficos y videos del recorrido Realizado.



(14-mayo-2026) Jueves.
- Se reprograman actividades de obra, se reorganiza personal de obra.
- En obra el maestro, la SST y Residente obra.

Norma

Powered by CamS

17.

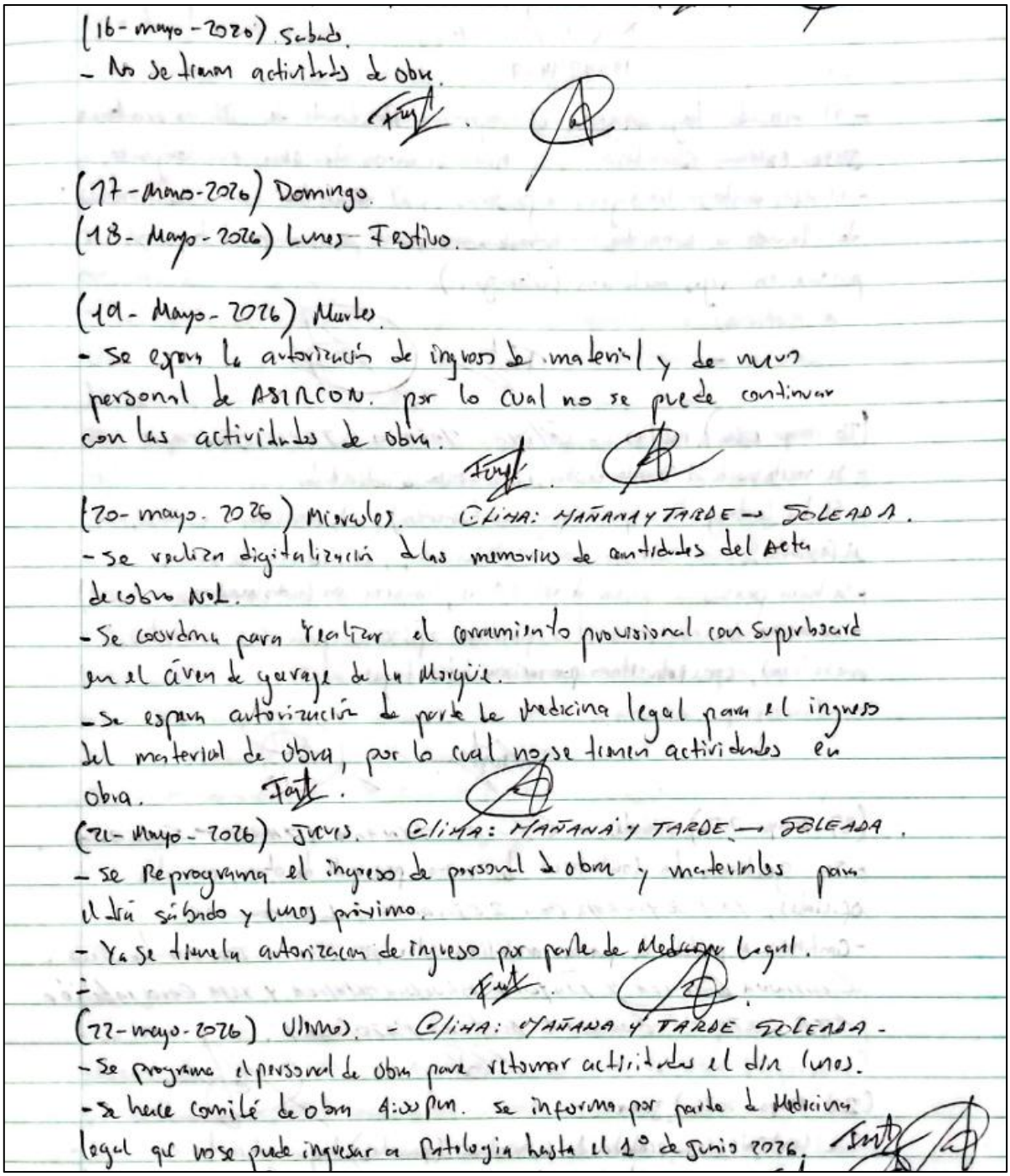
(15-mayo-2026) Viernes.
- Se reorganiza la logística de obra con el nuevo maestro, y la nueva dirección de obra.
- En obra el maestro, la SST, el residente de obra.

(16-mayo-2026) Sabado.
- No se tienen actividades de obra.

- **EN LA SEMANA DEL 16 AL 22 DE MAYO DE 2026.**

Durante esta semana el contratista ASIRCON, No realiza actividades en obra, se gestiona el ingreso de nuevo subcontratista y personal operativo de obra, ASIRCON,

se presenta Bitácora con registro de actividades de la semana.



(16- mayo -2026) Sabado.
- No se tienen actividades de obra.

(17-Mayo-2026) Domingo.
(18- Mayo - 2026) Lunes - Festivo.

(19- Mayo - 2026) Martes.
- Se espera la autorización de ingreso de material y de nuevo personal de ASIRCON. por lo cual no se puede continuar con las actividades de obra.

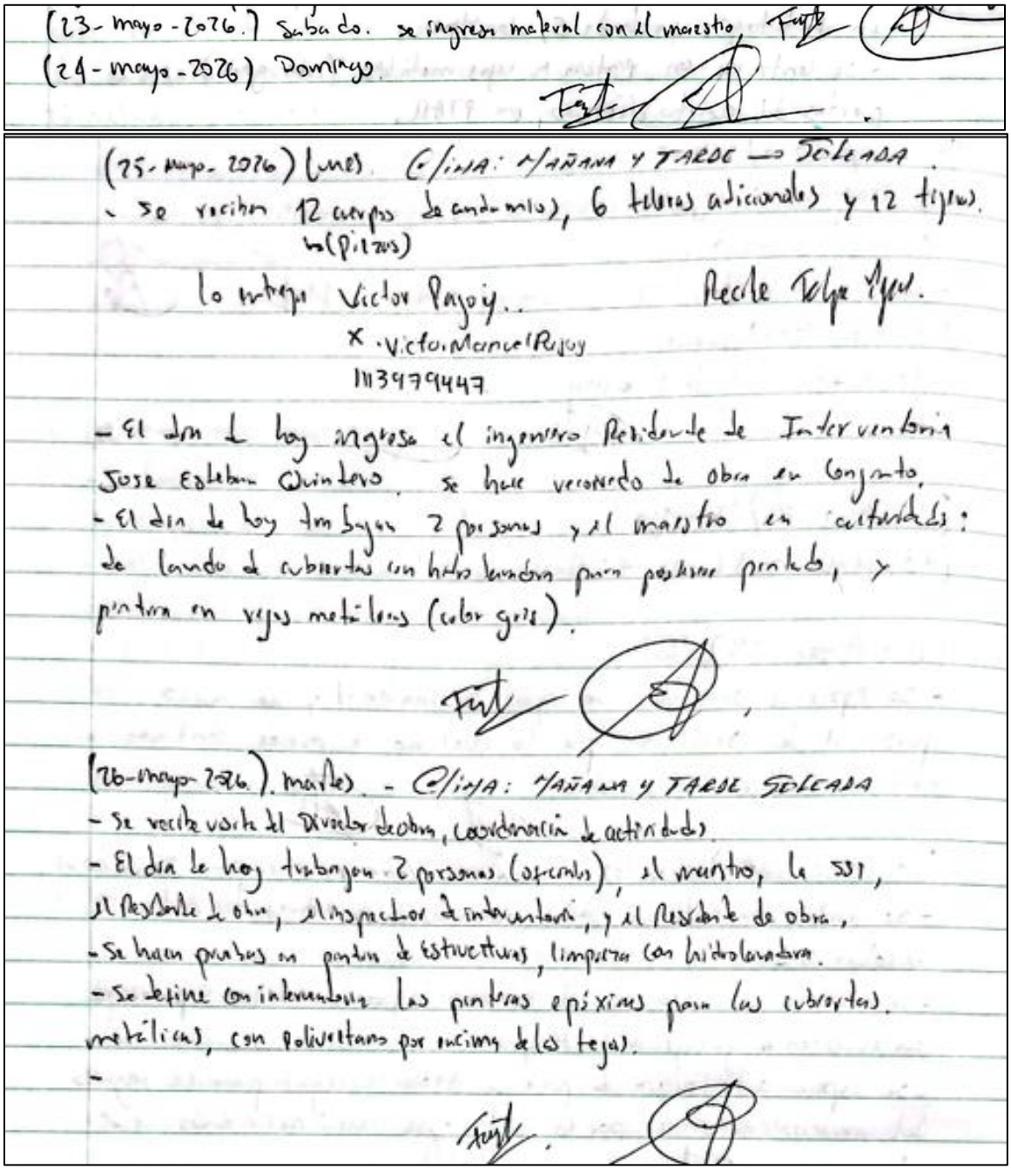
(20- mayo. 2026) Miercoles. CLIMA: MAÑANA Y TARDE → SOLEADA.
- Se realizo digitalización de las memorias de cantidades del Acta de cobro No1.
- Se coordina para realizar el cerramiento provisional con superboard en el área de garaje de la Morgue.
- Se espera autorización de parte de medicina legal para el ingreso del material de obra, por lo cual no se tienen actividades en obra.

(21- Mayo - 2026) Jueves. CLIMA: MAÑANA Y TARDE → SOLEADA.
- se Reprograma el ingreso de personal de obra y materiales para el día sábado y lunes próximo.
- Ya se tiene la autorización de ingreso por parte de Medicina Legal.

(22- mayo - 2026) Viernes. - CLIMA: MAÑANA Y TARDE SOLEADA -
- Se programa el personal de obra para retomar actividades el día lunes.
- Se hace comité de obra 4:00 pm. se informa por parte de Medicina legal que no se puede ingresar a Patología hasta el 1° de Junio 2026.

- **EN LA SEMANA DEL 23 AL 30 DE MAYO DE 2026.**

Durante esta semana ingresa materiales y equipo menor a obra, se inicia lado del area de teja de cubiertas con hidro lavadora, continua pintura de rejas metálicas, se coordina el suministro de pinturas para cubiertas y estructura metálica de cubiertas, se avanza en el aseo y pintura de cubiertas, puertas metálicas del area de cuartos técnicos. (se presenta Bitácora con registro de actividades de la semana.)



(23-mayo-2026.) Sabado. se ingresa material con el maestro. Firma

(24-mayo-2026) Domingo.

Firma

(25-mayo-2026) Lunes. CLIMA: MAÑANA Y TARDE → SOLEADA.

- Se reciben 12 cuerpos de andamio), 6 tablones adicionales y 12 tijeras. un(piezas)

lo entrega Victor Rojoy.. Recibe Felipe Yepez.

X. Victor Manuel Rojoy

1113979447

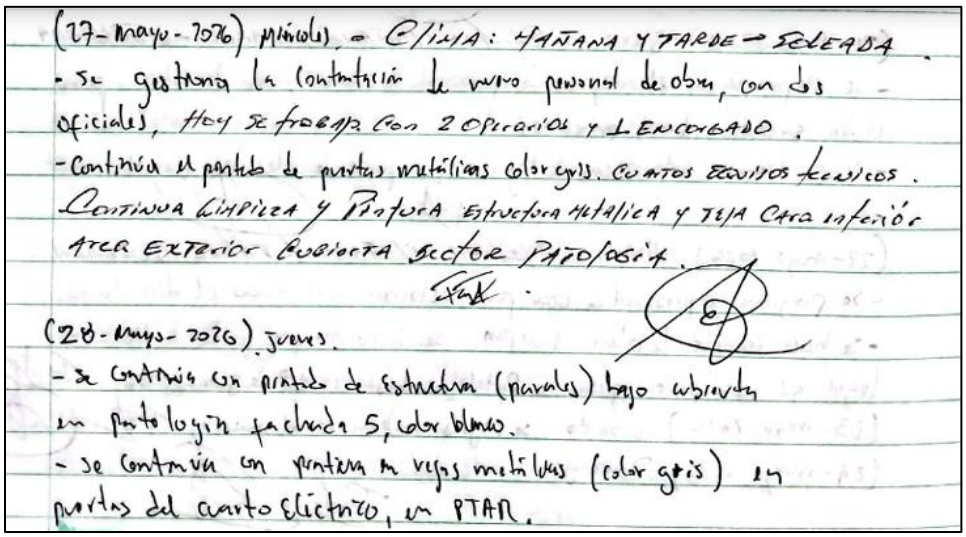
- El dia L hoy ingresa el ingeniero Residente de Interventoria Jose Esteban Quintero. se hace recorrido de obra en conjunto.
- El dia de hoy trabajan 2 personas y el maestro en actividades: de lavado de cubiertas con hidro lavadora para posterior pintado, y pintura en rejas metalicas (color gris).

Firma

(26-mayo-2026). martes. - CLIMA: MAÑANA Y TARDE SOLEADA

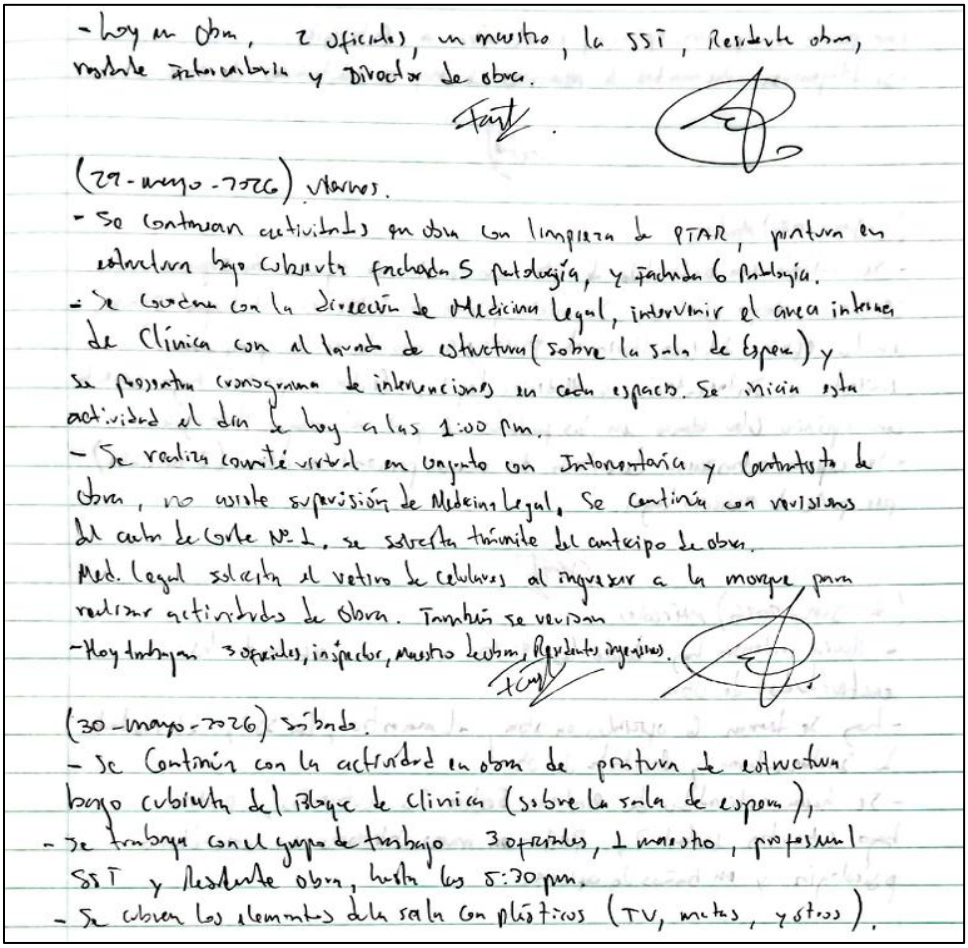
- Se recibe visita del Director de obra, Coordinacion de actividades.
- El dia de hoy trabajan 2 personas (oficiales), el maestro, la SST, el Residente de obra, el inspector de interventoria, y el Residente de obra.
- Se hacen pruebas en pintura de estructuras, limpieza con hidrolavadora.
- Se define con interventoria las pinturas epóxicas para las cubiertas metálicas, con poliuretanos por encima de las tejas.
-

Firma.



(27-mayo-2026) Miércoles. - CLÍNICA: MAÑANA Y TARDE → SOLEADA.
- Se gestiona la contratación de nuevo personal de obra, con dos oficiales, Hoy se trabaja con 2 Operarios y 1 ENCARGADO.
- Continúa el pintado de puertas metálicas color gris. CUARTOS EQUIPOS técnicos. Continua limpieza y Pintura Estructura Metálica y TEJA Cara inferior AREA EXTERIOR SUBIDA SECTOR PATOLOGÍA.

(28-mayo-2026) Jueves.
- Se continúa con pintado de Estructura (paredes) bajo cubierta en patología fachada 5, color blanco.
- Se continúa con pintura en vigas metálicas (color gris) en puertas del cuarto eléctrico, en PTAR.



- hoy en obra, 2 oficiales, un maestro, la SST, Residente obra, residente interventoría y Director de obra.

(29-mayo-2026) viernes.
- Se continuan actividades en obra con limpieza de PTAR, pintura en estructura bajo cubierta fachada 5 patología, y fachada 6 Patología.
- Se coordina con la dirección de Medicina Legal, intervenir el area interna de Clínica con el tramo de estructura (sobre la sala de Espera) y se programa cronograma de intervenciones en cada espacio. Se inicia esta actividad el dia de hoy a las 1:00 pm.
- Se realiza comité virtual en conjunto con Interventoría y Contratista de obra, no existe supervisión de Medicina Legal, Se continúa con revisiones del acta de corte Nº 1. se solicita trámite del anticipo de obra. Med. Legal solicita el retiro de celulares al ingresar a la morgue para realizar actividades de Obra. Tambien se revisan
- Hoy trabajan 3 operarios, inspector, maestro locativo, Residente ingeniero.

(30-mayo-2026) Sábado.
- Se Continúa con la actividad en obra de pintura de estructura bajo cubierta del Bloque de Clinica (sobre la sala de espera),
- Se trabaja con el grupo de trabajo 3 operarios, 1 maestro, profesional SST y Residente obra, hasta las 5:30 pm.
- Se cubren los elementos de la sala con plásticos (TV, muebles, y otros).

De acuerdo a la prórroga N°2 aprobada por 60 días a partir del 16 de mayo de 2026 hasta el 14 de julio de 2026, se presenta corte de avance de acuerdo a valores de obra ejecutada y cuadro resumen de actividades ejecutadas desde el inicio de obra 30 de diciembre de 2025 hasta el 30 de mayo de 2026.

La Interventoría informa que ASIRCON CONTRATISTAS SAS envió el cronograma ajustado versión 5 el 28 de mayo de 2026, razón por la cual se ´presenta un corte porcentual de avance de obra basados en el valor de obra ejecutada a la fecha del 30 de mayo de 2026.

3.1 Actividades ejecutadas a la fecha con Registro Fotográfico

- **Avance físico:** 12.72% corte a 30 de mayo de 2026.
- **Programado:** 21.14%
- **Atraso es del 8.42%.**

CUADRO RESUMEN DE ACTIVIDADES EJECUTADAS AL 30 DE MAYO DE 2026

ITEM	DESCRIPCION	UND	CANTIDAD CONTRACTUAL	CANTIDAD EJECUTADA	ACUMULADO	% EJEC.
1.4	Demolición de impermeabilización de terraza (VER ANEXO TÉCNICO).	M2	16,00	16,00	16,00	100,0%
1.5	Demolición de pañete y terminado de muro en sitios afectados por humedad hasta encontrar mampostería (VER ANEXO TÉCNICO).	M2	50,00	15,57	15,57	31,1%
4	**MUROS, PAÑETES Y ENCHAPES**					
4.1	Pañete liso impermeabilizado 1:3 (VER ANEXO TÉCNICO).	M2	90,00	90,00	90,00	100,0%
4.5	Repello con mortero liso impermeabilizado 1:3 (VER ANEXO TÉCNICO).	M2	10,00	10,00	10,00	100,0%
7	**IMPERMEABILIZACIONES**					
7.2	Prelavado de áreas de fachada en ladrillo a la vista (VER ANEXO TÉCNICO).	M2	687,00	687,00	687,00	100,0%
7.3	Lavado de fachada con desmanchador de ladrillo (VER ANEXO TÉCNICO).	M2	147,00	147,00	147,00	100,0%
7.4	Impermeabilización de fachadas en ladrillo a la vista mediante hidrófugo (VER ANEXO TÉCNICO).	M2	714,00	150,00	150,00	21,0%
7.8	Emboquillado ladrillo a la vista por tres caras (VER ANEXO TÉCNICO).	ML	147,00	147,00	147,00	100,0%
7.9	Lavado de fachada con desmanchador de ladrillo (VER ANEXO TÉCNICO).	ML	147,00	147,00	147,00	100,0%
7.10	Impermeabilización de bordillos y muros inferiores (VER ANEXO TÉCNICO).	ML	147,00	40,00	40,00	27,2%
10	**PINTURAS**					
10.3	Pintura premium para exteriores con polímeros (VER ANEXO TÉCNICO).	M2	600,00	580,77	580,77	96,8%
10.4	Mantenimiento de cerramiento metálico (VER ANEXO TÉCNICO).	M2	238,00	238,00	238,00	100,0%
10.5	Mantenimiento de puertas y rejas metálicas (VER ANEXO TÉCNICO).	M2	81,00	40,00	40,00	49,4%
10.6	Revestimiento epóxico de dos componentes (VER ANEXO TÉCNICO).	M2	900,00	150,00	150,00	16,7%
10.7	Acabado superficial de poliuretano de dos componentes (VER ANEXO TÉCNICO).	M2	720,00	100,00	100,00	13,9%
10.8	Pintura lavable y refregable (VER ANEXO TÉCNICO).	ML	47,00	47,00	47,00	100,0%
	EJECUTADO DEL 30DIC2025 AL 15 DE MAYO 2026			**$ 52.718.368,21**		
	EJECUTADO DEL 15 AL 30 DE MAYO 2026			**$ 15.246.255,00**		

CONTROL SEMANAL AVANCE DE OBRA

SEMANA	FECHA	PROGRAMADO	EJECUTADO	ATRASO	RENDIMIENDO
PRORROGA N°2 DEL 16 DE MAYOAL 14 DE JULIO DE 2026					
0	16/05/2026	9,87%	9,87%	0,00%	0,00%
1	22/05/2026	19,88%	9,87%	-10,01%	0,00%
2	29/05/2026	24,00%	12,72%	-11,28%	2,85%
3	5/06/2026	28,00%	24,00%	-4,00%	11,28%
4	12/06/2026	33,00%	25,00%	-8,00%	1,00%
RENDIMIENTO PROMEDIO SEMANAL					**3,03%**

3.1 Actividades ejecutadas a la fecha con Registro Fotográfico.

LOCALIZACION DE ACTIVIDADES CON REGISTRO FOTOGRAFICO

7.9 Lavado de fachada con desmanchador de ladrillo.

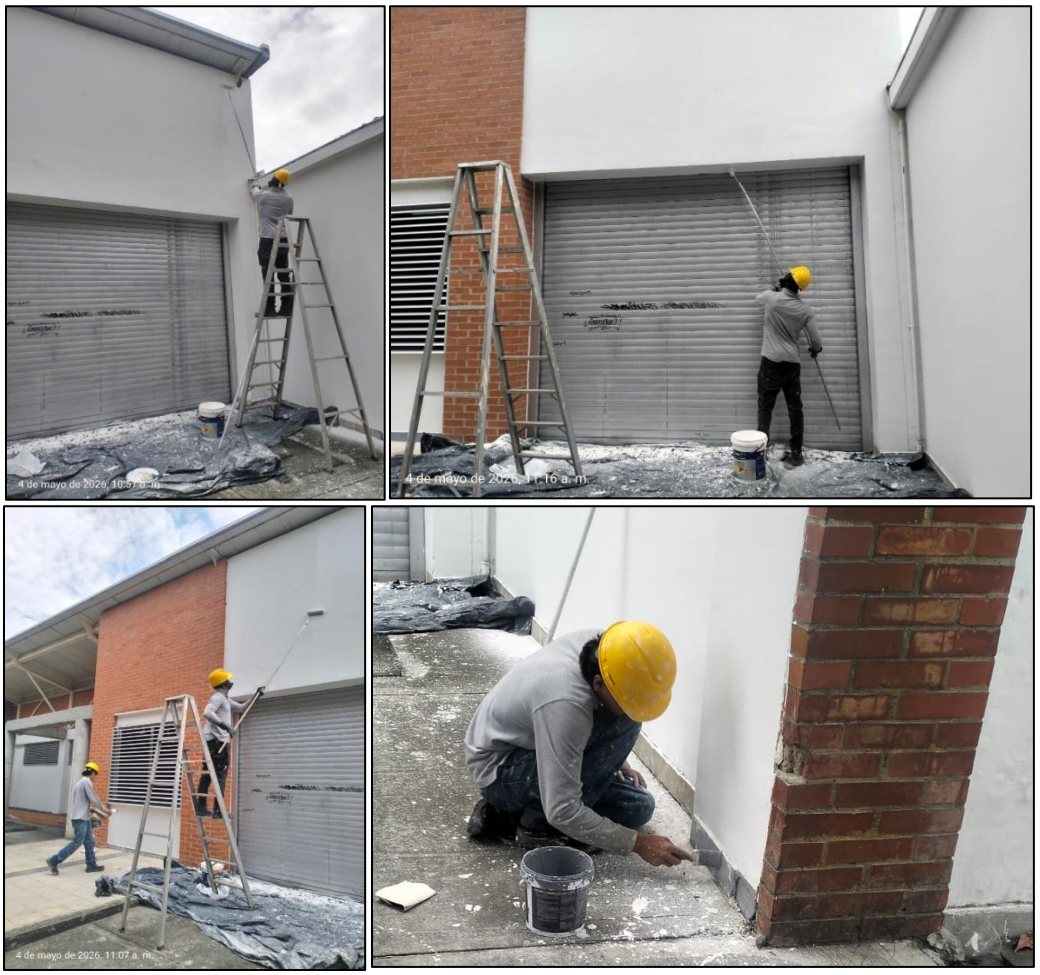




7.4 Impermeabilización de fachadas en ladrillo a la vista mediante hidrófugo



10.3 Pintura premium para exteriores con polímeros





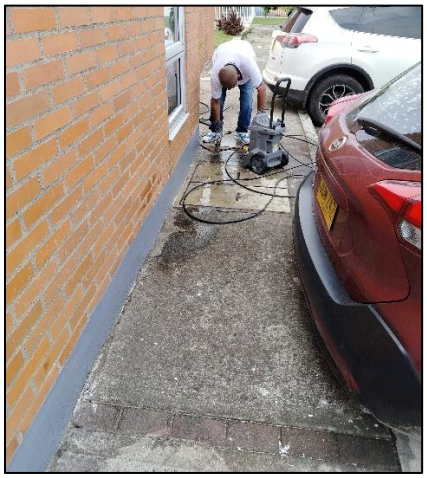

10.4 Mantenimiento de cerramiento metálico







7.2 Prelavado de áreas de fachada




10.7 Acabado superficial de poliuretano de dos componentes

Aseo y alistado para aplicación de pintura








10.6 Revestimiento epóxico de dos componentes

Aseo y alistado para aplicación de la pintura







10.5 Mantenimiento de puertas y rejas matalicas.









Actualmente el contrato vence el 14 de julio de 2026, según la prórroga que se otorgó por 2 meses, desde el 15 de mayo al 14 de julio de 2026.

El Contratista ASIRCON CONTRATISTAS SAS trabajo hasta el día 8 de mayo de 2026, En la semana del 8 al 15 de mayo de 2026 no trabajaron pues cambiaron de contratista de mano de obra.

En la semana del 15 al 22 de mayo de 2026, tampoco trabajaron, el Contratista manifiesta que como el permiso de ingreso de materiales y personal llego únicamente hasta el jueves 21 de mayo de 2026, entonces que mejor iniciaban a trabajar el día lunes 25 de mayo de 2026.

El Contratista ASIRCON presenta poco avance en ejecución de actividades, la Interventoría solicita al contratista implementar un Plan de contingencia con las actividades que se pueden acometer actualmente con el fin de mitigar el marcado atraso que presenta la obra.

Hasta el 28 de mayo de 2026, El contratista finalmente presenta el cronograma de Obra ajustado donde se evidencia inicio inmediato de actividades con el fin de mitigar el marcado atraso que presenta la ejecución de la obra.

Asircon Contratistas sas, manifiesta que, para el área de Patología, está coordinando la contratación de actividades eléctricas y ventilación mecánica, para iniciarlas una vez se tenga la autorización definitiva de ingreso a esta área.

3.2 Personal en obra Actualmente.

Durante el mes de mayo de 2026 continúan las actividades en obra se presenta cuadro de asistencia de personal mes de mayo de 2026.

REGISTRO DE ASISTENCIA PERSONAL - DIRECTO Y CONTRATISTA - MAYO 2026																
NOMBRE Y APELLIDO	CEDULA	V	S	D	L	M	M	J	V	S	D	L	M	M	J	V
		1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
Jaime David Mejia Rodriguez	1.234.092.940	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Leidy Jhoana Salazar	1.144.195.664	1	1	0	1	1	1	1	1	1	0	1	1	1	1	0
Felipe Octavio Yepes	94.331.561	1	1	0	1	1	1	1	1	1	0	1	1	1	1	0
Fabian Alberto Bravo	1.112.220.084	1	1	0	1	1	1	1	1	1	0	1	1	1	1	0
Jhon Flanklin Murillo Cabezas	1.214.213.971	1	1	0	1	1	1	1	1	1	0	1	1	1	1	0
Julian Felipe Salamanca	1.113.699.191	1	1	0	1	1	1	1	1	1	0	1	1	1	1	0
Holin Florez Llozano	1.048.555.388	1	1	0	1	1	1	1	1	1	0	1	1	1	1	0
Jose Celio Bravo	6.400.950	1	1	0	1	1	1	1	1	1	0	1	1	1	1	0
Adriana Marcela Sinisterra Ruiz	1.112.221.817	1	1	0	1	1	1	1	1	1	0	1	1	1	1	0
Antonio Jose Salcedo Martinez	1.140.896.506	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Andres Alberto Salamanca Moreno	94.327.654	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Joon Fernando Morales Rodriguez	89.001.079	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Total		8	8	0	8	8	8	8	8	8	0	8	8	8	8	0

REGISTRO DE ASISTENCIA PERSONAL - DIRECTO Y CONTRATISTA - MAYO 2026																	
NOMBRE Y APELLIDO	CEDULA	S	D	L	M	M	J	V	S	D	L	M	M	J	V	S	D
		16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31
Jaime David Mejia Rodriguez	1.234.092.940	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Leidy Jhoana Salazar	1.144.195.664	0	0	0	0	0	0	0	0	0	1	1	1	1	1	1	0
Felipe Octavio Yepes	94.331.561	0	0	0	0	0	0	0	0	0	1	1	1	1	1	1	0
Fabian Alberto Bravo	1.112.220.084	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Jhon Flanklin Murillo Cabezas	1.214.213.971	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Julian Felipe Salamanca	1.113.699.191	0	0	0	0	0	0	0	0	0	1	1	1	1	1	1	0
Holin Florez Llozano	1.048.555.388	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Jose Celio Bravo	6.400.950	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Adriana Marcela Sinisterra Ruiz	1.112.221.817	0	0	0	0	0	0	0	0	0	1	1	1	1	1	1	0
Antonio Jose Salcedo Martinez	1.140.896.506	0	0	0	0	0	0	0	0	0	1	1	1	1	1	1	0
Andres Alberto Salamanca Moreno	94.327.654	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	1	1	1	1	1	0
Joon Fernando Morales Rodriguez	89.001.079	0	0	0	0	0	0	0	0	0	1	1	1	1	1	1	0
Total		0	0	0	0	0	0	0	0	0	6	7	7	7	7	7	0

4. INFORMACION SOCIAL

4.1 Gestión de quejas y reclamos (PQR)

A solicitud del director de obra de ASIRCON CONTRATISTAS SAS, se necesita agilizar el proceso de ingreso de personal y materiales para el desarrollo de las diferentes actividades.

La Interventoría informa nuevamente al Contratista y le solicita que debe cumplir total y adecuadamente todos los requisitos requeridos y así dar celeridad a esta gestión de ingreso de personal y materiales.

4.2 Comunicación del proyecto

- Asircon Contratistas SAS, comunica el Retiro de un grupo de trabajadores del personal operativo, igualmente informa que gestiona el ingreso de otro grupo para continuar con las actividades de obra.
  .
- El Contratista el 28 de mayo de 2026, Remite BORRADOR BALANCE DE OBRA para revisión, donde incluye ACTIVIDADES NO PREVISTAS Y MAYORES CANTIDADES DE OBRA.

- La Interventoría el 29 de mayo de 2026, le comunica al Contratista que, se hizo la revisión del cuadro en Excel del borrador del Balance, pero para el tema de los NP se solicita los soportes APU¨s de donde se determinaron los precios, Para tener la base de aprobación para estos Ítems NP.

- En el proceso de llevar a cabo el MANTENIMIENTO Y REPARACIONES LOCATIVAS DE SEDES A NIVEL NACIONAL LOTE 4 – PALMIRA, y de acuerdo con el recorrido de obra realizado conjuntamente con el Dr. Javier Rivera y la Dra. Leila Gutiérrez, el día miércoles 27 de mayo 2026, el Contratista solicita solicitar amablemente el apoyo para la disponibilidad del área de recepción de la sede y la extensión del horario de trabajo, con el fin de ejecutar las actividades programadas en la zona de cubierta del área de recepción, las cuales comprenden a labores de lavado y pintura en esta área.

- El Contratista el 29 de mayo de 2026, envía a la Interventoría el cronograma de Obra Versión 5 ajustado para revisión y aprobación.

5. CONCLICIONES Y RECOMENDACIONES

Durante el mes de mayo solo hubo actividades durante 18 días, tal como se evidencia en la planilla de asistencia del personal, la Interventoría concluye que el **Rendimiento es muy bajo,** igualmente solicita al contratista la presentación inmediata de un **Plan de Contingencia** que incluya diferentes frentes de trabajo, gestionar el suministro oportuno de materiales y equipo requerido con el fin de mitigar el marcado atraso que presenta la obra, y así poder dar cumplimiento al objeto contractual al 14 de julio de 2026.

Atentamente,

RICARDO POVEDA ALVAREZ
DIRECTOR DE INTERVENTORIA
PRAN CONSTRUCCIONES S.A.S.
Interventoría Contrato 153-SG-2025

JOSE ESTEBAN QUINTERO G.
RESIDENTE DE INTERVENTORIA
PRAN CONSTRUCCIONES S.A.S.
Interventoría Contrato 191-SG-2025